

BAM Utiliteitsbouw Regio Zuid realiseert momenteel in Hoensbroek een nieuwe toekomst voor het revalidatiecentrum van de zorggroep Adelante aan de Zandbergsweg. Opdracht: het moderniseren en verduurzamen van de gebouwen tot een omgeving die de (mentale en fysieke) gezondheid van de mens bevordert (een zogenaamd 'Healing Environment') met onder andere een nieuwe entree, een betere logistiek, een mooie en lichte uitstraling en de toepassing van multifunctionele ruimtes. Een klus waar BAM hard aan werkt, terwijl in de tussentijd alle behandelingen gewoon doorgaan.

ALTIJD EN OVERAL REGIONAAL AANWEZIG

BIJ KONINKLIJKE BAM GROEP DENKT BIJNA IEDEREEN GELIJK AAN DIE GROTE BOUWGIGANT. EEN INTERNATIONALE BOUWFIRMA DIE WERKT AAN GROTE EN COMPLEXE PROJECTEN, IN OPDRACHT VAN GROTE OPDRACHTGEVERS. MAAR BAM UTILITEITSBOUW RICHT ZICH JUIST OP DE PROVINCIALE, REGIONALE EN LOKALE MARKT. HET BEDRIJF BESTAAT UIT REGIONALE VESTIGINGEN, OM DE LOKALE MARKT GOED TE KUNNEN BEDIENEN. MET DE VESTIGING IN MAASTRICHT WEET BAM PRECIES WAT ER IN DE REGIO SPEELT EN ZIT DE BOUWER ALTIJD BIJ DE KLANT IN DE BUURT. OF HET NU GAAT OM KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW, VERBOUWINGEN, RESTAURATIES, INTERIEURS, TECHNISCH BEHEER OF ONDERHOUD. DE UITERST FLEXIBELE ORGANISATIE BESCHIKT OVER GESPECIALISEERDE BOUWERS WAARBIJ KORTE LIJNEN, EEN PERSOONLIJKE BENADERING EN FLEXIBILITEIT VANZELFSPREKEND ZIJN.

Anderhalf jaar geleden verwierf BAM de opdracht voor de renovatie van de locatie van Adelante in Hoensbroek. Jos Jammers, vestigingsleider van BAM Utiliteitsbouw Regio Zuid: "In het centrum werken mensen na een medische ingreep of ongeval keihard aan hun revalidatie om een zo zelfstandig mogelijk leven te kunnen leiden. Dat maakt deze opdracht wel heel bijzonder. Ik ben er trots op om als BAM voor deze mensen iets te mogen betekenen."

Renoveren dus. Een typisch teken van deze tijd. "Vroeger werd er veel vaker gekozen voor nieuwbouw", zegt Jammers. "Tegenwoordig zie je nog maar weinig nieuwbouw en steeds meer renovatie van bestaande gebouwen." Enerzijds ontbreekt de directe noodzaak voor nieuwbouw, omdat er in Nederland veel leegstand is ontstaan in kantoor- en bedrijfsgebouwen. Anderzijds is renovatie om diverse redenen vaak een aantrekkelijk alternatief. Renoveren biedt zeker voordelen, volgens Jammers: "We bouwen en renoveren op basis van kwaliteiten uit het verleden. Kwalitatief goede bouwwerken houden we in stand en andere elementen verbeteren we of passen we aan naar de huidige wensen van de gebruiker. Servicegerichtheid staat hierbij voor BAM voorop: we denken altijd mee over de beste oplossingen."

Een bijzonder project, ook omdat tijdens de verbouwing de winkel open blijft, zoals dat in vaktermen heet. De verpleging en revalidatie van de cliënten gaat tijdens de renovatie gewoon door. "Daar hebben we de nodige ervaring in", zegt Jammers. De BAM-vestiging was eerder betrokken bij de verbouwing van bijvoorbeeld het Atriumziekenhuis in Heerlen en zorgorganisatie Sevagram. Verbouwen terwijl de winkel open blijft stelt hoge eisen, vooral op het gebied van communicatie. "Wij weten uit ervaring dat mensen een verbouwing sneller als overlast ervaren, wanneer er niet goed gecommuniceerd wordt", zegt werkorganisator Bert Weerts. "Daarom is goede communicatie altijd heel belangrijk. We doen er alles aan om het verblijf van cliënten, medewerkers

en bezoekers zo aangenaam mogelijk te maken. Voor dit project hebben we speciaal een nieuwe website gemaakt: www.bambouwtadelante.nl. Dit is één van de vele manieren waarop we gebruikers informeren en op de hoogte houden van onze werkzaamheden."

Door die betrokkenheid en open communicatie ervaren cliënten, medewerkers, bezoekers en omwonenden de verbouwing veel minder als overlast, zo blijkt. Sterker nog: de verbouwing prikkelt hun nieuwsgierigheid. "Omdat mensen in grote lijnen weten wat we aan het doen zijn, komen ze kijken en gaan ze regelmatig met ons in gesprek. Dat gesprek gaan we graag aan."

De gebouwen van Adelante moeten straks, na de renovatie, duurzaam zijn op het gebied van zorg, energie en milieu. Ze voldoen dan aan de criteria van het nieuwe werken en een verbeterde logistiek. De zorglocaties voor cliënten worden een 'healing environment': de inrichting en omgeving dragen bij aan het herstel van cliënten door middel van licht, geluid, kleur, privacy en bereikbaarheid. Het ontwerp van Widdershoven Architecten is tot stand gekomen na uitvoerig overleg met medewerkers en cliënten van Adelante. BAM Utiliteitsbouw heeft inmiddels de fundamenten gelegd voor de nieuwe hoofdingang, het gezichtsbepalende onderdeel van het centrum. De renovatiewerkzaamheden worden in het voorjaar van 2016 afgerond. Een resultaat waar BAM Utiliteitsbouw Regio Zuid, de medewerkers, cliënten en bezoekers van Adelante trots op mogen zijn.

 **bam**
utiliteitsbouw